

PIIRI KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Riigimetsa Majandamise Keskus

Vaimastvere metskond 15 (24801:001:0341) katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri asukoha maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Harju maakonnas Viimsi vallas Muuga külas asuva Eesti Vabariigile kuuluva nimetatud katastriüksusega piirneva **Lehismaa (24802:001:0185)** katastriüksuse piiride väljaselgitamisest looduses.

Ühisel mõõdistatud piiril on 3 ühist piiripunkti nr 2,1 ja 7, vt Lisa 1.

Piiripunktides nr 1 ja 7 on piirimärkideks olemasolevad metalltorud.

Piir piiripunktide nr 6-5-4-3-2 vahel on endise Lehismaa katastriüksuse piiriprotokollis kirjeldatud kulgevana 9.5 m kaugusel tee teljest. Ka 37 Jõgeva-Põltsamaa tee katastriüksuse plaanil on piiri kulgemine kujutatud 9.5 m kaugusele tee teljest.

Piiripunktis nr 6 on looduses kõver metalltoru, mis asub 8.8 m kaugusel tee teljest, see teeb erinevuseks -0.7 m, kusjuures piiripunkti koordinaatide järgne asukoht asub sarnaselt 8.9 m kaugusel tee teljest, see teeb erinevuseks -0.6 m, vt Lisa 2.

Marja katastriüksuse piiriprotokollis ei ole teeäärsete piiripunktide kauguseid tee teljest kirjeldatud, kuid katastriüksuse plaanil on teemaa laiuksuseks kujutatud 19 m.

Piiripunktid nr 5,4 ja 3 on varasemalt olnud looduses tähistamata teemaa serva punktid ning need asuvad koordinaatide järgselt vastavalt 9.8, 9.7 ja 9.6 m kaugusel tee teljest, mis sisuliselt vastab senisele piirikirjeldusele, erinevused on vastavalt +0.3, +0.2 ja +0.1 m.

Piiripunktis nr 2 oli piirimärk looduses hävinud, kuid koordinaatide järgne asukoht on 9.2 m kaugusel tee teljest, mis teeb erinevuseks -0.3 m.

Seega kõige suurem erinevus on piiripunktis nr 6, mis on lubatud vea (0.70 m) piires.

Vaimastvere metskond 15 katastriüksus on moodustatud plaani alusel ja piiriprotokolli ei ole koostatud.

Tee asfaltkatte servad on mõõdistatud ning mõõdistuspunktide järgi on määratud tee telg.

Võrreldes ajaloolisi aluskaarte (ortofotod), siis tee telje asukoht võib olla ajas pisut nihkunud, kuid mitte oluliselt.

Maamõõtja ettepanek:

Piiripunktis nr 6 asendada olemasolev metalltoru nõuetekohase metalltoruga.

Piiripunktides nr 4,5 ja 3 jätta koordinaadid muutmata ning piirimärgid jätta paigaldamata.

Piiripunktis nr 2 taastada looduses hävinud piirimärk metalltoruga piiripunkti koordinaatide alusel.

Piiripunktide nr 6,5,4,3 ja 2 kauguseid tee teljest mitte kirjeldada.

Piir piiripunktide nr 6-5-4-3-2 vahel kirjeldada kulgevana sirgjooneliselt.

Aeg ja koht

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Kutsun Teid piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **neljapäeval 17.07.2025 kell 10.15.**

Kohtumispäigaks on piiripunkt nr 2, vt Lisa 1.

Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Oma osalemisest või mitteosalemisest palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili

või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.
Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.
Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Palun kindlasti mind teavitada, kas osalete või mitte, ilma eelneva teavitamiseta piiri ja piirmärkide kättenäitamist ei toimu ning loen piirid ja piirimärgid kätte näidatuks ilma märkusteta.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada käsitsi paberil.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Viivika Nõmberg
Litsentseeritud maakorraldaja
Tegevuslitsents nr 682 MA-k

tel +372 56 483 119
e-post viivika@kiv.ee (eelistatud sidevahend)

Kutsele on lisatud katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus

Pp nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Paigalduse info	Märkus	Piir kindlaks tehtud
2	metalltoru	sirgjooneline	taastatud	-	-
1	metalltoru	sirgjooneline	olemasolev	-	-
7	metalltoru	-	olemasolev	-	-